

Fælles grundejerforeningsmøde afholdt d. 12. september 2017

Baggrund: Kasper Christiansen, der er ny formand for Fortunen og nærmeste omegns grundejerforening, havde taget initiativ til afholdelse af dette fællesmøde mellem de fem lokale grundejerforeninger øst for Motorvejen. Annette Hartung fra Fortunvængets grundejerforening havde faciliteret mødet med koordinering mellem deltagerne, og udarbejdelse af dagsorden.

Deltagere fra de lokale grundejerforeninger:

Trongårdsparken: Jan Hansen og Tor Korsnes

Hvidegårdsparken: Bjarne Gotholdt

Fortunen og nærmeste Omegn: Kasper Christiansen og Louise Ry

Hjortekær: Helle Bendorff, Jan Steiner og Arne Kraglund

Fortunvænget: Frederik Zacho og Annette Hartung

Beslutninger mv. markeret understreget.

Dagsorden for mødet:

- 1) Prioritering af emner
- 2) Byggeri i Trongårdens Byområde
- 3) Trafik (herunder krydset Klampenborgvej/Hjortekærsvej)
- 4) Vedligehold og snerydning af private fællesveje
- 5) Generel vedligeholdelse af kommunens veje og fortove
- 6) Parkering i området efter anlæggelse af en letbane
- 7) Fællesskrivelse til Kommunalbestyrelsen om de behandlede emner
- 8) Eventuelt

1) *Prioritering af emner*

Der var tilslutning til Tor Korsnes' opfordring til at følge den udsendte dagsorden.

2) *Byggeri i Trongårdens Byområde*

Tor og Jan fra Trongårdsparken oplyste, at de var glade for at deres forslag om at lukke vejadgangen fra Trongårdsparken i den vestlige ende mod det nye byggeri, var blevet vedtaget i modsætning til forvaltningens forslag om at lukke Trongårdsparken mod øst ved Hjortekærsvej.

3) *Trafik (herunder krydset Klampenborgvej/Hjortekærsvej)*

Forvaltningen har oplyst, at det kommende kryds ved Hvidegårdsparken/Trongårdsparken ikke var tiltænkt at åbne for andet end arbejdskørsel de første år. Der er en begrundet frygt for, at hvis dette kryds ikke etableres og lysreguleres hurtigst muligt, vil der ske en ophobning af trafikken på Klampenborgvej fra øst mod vest i myldretidstrafikken, hvilket vil betyde yderligere kødannelse fra Hjortekærsvej mod Klampenborgvej. Denne problematik skal især ses i lyset af det nu udskudte lyskryds Hjortekærsvej/Klampenborgvej ikke etableres samtidigt.

Kasper Christiansen forklarede, at Fortunens og nærmeste omegn grundejerforening ikke umiddelbart ønsker et lyskryds eller en trafikregulering ved Hjortekærsvej/Klampenborgvej. De ønsker heller ikke at Ved Fortunen lukkes for trafik til Hjortekærsvej, som foreslået af forvaltningen. Fortunens og nærmeste omegn grundejerforening har afholdt møder med politiske partier om

denne sag, som har ligget dem meget på sinde, især lukningen af Ved Fortunen var medlemmerne meget imod. De er derfor tilfredse med udskydelsen af etableringen af lyskrydset.

Udskydelsen af reguleringen af krydset Hjortekærsvvej/Klampenborgvej og behovet for et lyskryds der eller evt. anden trafikregulering blev drøftet. Der var ikke sammenfaldende interesser foreningerne imellem, idet de fleste ønskede lyskrydset etableret mens Fortunens og nærmeste omegn grundejerforening ønsker at se tiden an, og vurdere behovet senere når krydset Hvidegårdsparken/Trongårdsparken er anlagt med lysregulering.

Det er især risikoen for kødannelse fra Hjortekærsvvej til Klampenborgvej, som mange frygter.

Pt. er det af Forvaltningen besluttet, at nedlægge de to "selvbestaltede" svingbaner fra Hjortekærsvvej til Klampenborgvej, hvilket der var fuld enighed om er en meget dårlig beslutning, som kun vil betyde øget kødannelse fra Hjortekærsvvej. Der var enighed om, at der bør være både højre- og venstresvingbaner fra Hjortekærsvvej til Klampenborgvej uanset om der kommer lysregulering eller ej.

Jan Steiner oplyste, at krydset Hjortekærsvvej/Klampenborgvej altid har været utrygt for cyklister, specielt de, som skal krydse Klampenborgvej. Dette vil en lysregulering afhjælpe. Jan Steiner mente, at den optimale løsning vil være lysregulering af krydset Hjortekærsvvej/Klampenborgvej, hvor Ved Fortunen ikke lukkes mod Hjortekærsvvej. En sådan løsning kendes i det lysregulerede kryds Klampenborgvej, Vilvordevej og Skovvej.

Trongårdsparken frygter at kødannelse på Hjortekærsvvej vil lede trafikken igennem Trongårdsvej i stede for, og at det også vil besværliggøre udkørsel fra Trongårdsparken mod Hjortekærsvvej, som efter lukningen mod vest bliver eneste udgangsvej fra Trongårdsparken.

Det lykkedes ikke at finde en fælles holdning til at forsøge at fremskynde et lyskryds på Hjortekærsvvej/Klampenborgvej.

Til gengæld var der enighed om, at alle ønsker at krydset Hvidegårdsparken/Trongårdsparken åbnes og lysreguleres så hurtigt som muligt samt at vi ikke ønsker, at der ændres på krydset Hjortekærsvvej/Klampenborgvej, og dermed bevare både højre- og venstresvingbanerne, for at undgå unødigt ventetid fra Hjortekærsvvej til Klampenborgvej.

4) Vedligehold og snerydning af private fællesveje

Jan Steiner orienterede om, at kommunens frivillige serviceordning for vinterbekæmpelse, dvs. snerydning af private fællesveje, er kendt ulovlig af ankestyrelsen på baggrund af en klage fra en grundejer. Der er derfor sandsynligt, at LTK fremover er nød til at opsige alle indgåede aftaler om snerydning af private fællesveje.

Der var drøftelser om vi skulle forsøge at få kommunen til at videreføre ordningen til alle grundejere på private fællesveje, da vejloven giver mulighed for at Kommunalbestyrelsen kan pålægge alle grundejere at indgå i en tvungen snerydningssaftale.

Det blev besluttet, at forhøre os hos forvaltningen/politikerne om hvad der nu vil ske med de gældende aftaler, og om der arbejdes på en anden løsning, som fremover også sikrer mulighed for

snerydning hos kommunen. Der var enighed om, at det ville være det bedste hvis kommunen kunne fortsætte med at tilbyde dem til alle på frivillig basis.

Ved samme lejlighed blev vedligeholdelsesaftaler for private fælleveje drøftet, idet Jan Steiner oplyste, at der var utilfredshed med, at kommunen "pt." ikke længere ønsker at indgå nye aftaler. Det blev besluttet at bede forvaltningen/politikerne om at forklare årsagen, og om det fremover bliver muligt frivilligt at tegne nye veivedligeholdelseskontrakter med kommunen.

Arealet ved Novozymes og klausulen om friholdelse af restarealet

Der var enighed om, at restarealet på Dyrehavegaards jorder skulle forblive grønt. Den vedtagne udbygningsaftale blev derfor drøftet, idet der var frygt for at den ikke var langtidsholdbar. Der var derfor enighed om at arealet bør tages i brug til gode formål, som der dog ikke var tid til at drøfte på dette møde. Der var enighed om at følge Louise Rys forslag om at bede kommunen om en kopi af udbygningsaftalen og få kendskab til hvad der helt præcist er aftalt omkring "fredning" af arealet de næste 10-20 år. Jan Hansen gjorde opmærksom på, at der også er indgået en såkaldt udbygningsaftale mellem H C Ørsted gymnasiet om arealer ved Trongårdens byområde, hvilket også kan være interessant.

5) Generel vedligeholdelse af kommunens veje og fortove

Jan Steiner påpegede, at der mange steder var manglende vedligeholdelse af de kommunale veje og fortove. Flere artikler i DGO understøtter dette, og forholdet bør politikerne orienteres om ved det kommende fællesmøde.

6) Parkering i området efter den planlagte anlæggelse af en letbane

Arne Kraglund orienterede om, at han frygtede at især Hjortekær ville blive brugt som parkeringsplads for pendlere til/fra letbanen, specielt ved letbanestationerne. Spørgsmålet om parkering var stillet til forvaltningen ved letbanemødet den 28/8 på DTU, der slet ikke havde overvejet, om der ville blive behov for at anlægge parkeringspladser ved letbanestationerne for at undgå parkeringsgener i lokalområdet.

Det er derfor vigtigt, at holde sig orienteret og stille forslag og gøre opmærksom på det, med både indsigelser og i høringer. Arne opfordrede til at huske at afgive høringssvar og gøre indsigelser til kommuneplanen, der er i høring indtil 2. november.

7) Fællesskrivelse til kommunen om de behandlede emner

Der var enighed om, at anmode borgmester Sofia Osmani om at indkalde til et fælles møde, med deltagelse af bestyrelserne fra grundejerforeningerne, forvaltningen og som minimum de 3 største partier i kommunalbestyrelsen (C, S og V). På et sådant møde vil vi fremføre de fælles synspunkter, som fremkom på mødet mellem grundejerforeningerne d. 12. september 2017 og som gengivet i dette referat. Arne Kraglund påtager sig at koordinere dette og kontakte borgmesteren.

8) Eventuelt

Jan Hansen mindede om den netop udsendte høring vedrørende kommuneplanstillæget, som han netop have modtaget i sin e-Boks.