

# HJORTEKÆR GRUNDEJERFORENING



- 1. Baggrund**
- 2. LTKs midlertidige § 83 ordning for 2018-19**
- 3. Målsætning for kommunen og grundejerne**
- 4. Forudsætninger for en kommunal § 83 ordning**
- 5. Vejdirektoratets udtalelser vedr. § 83**
- 6. Vejdirektoratets udtalelser vedr. LTKs forpligtelser**
- 7. Saglige hensyn for en § 83 ordning**
- 8. Saglige hensyn for ens fordeling af udgifter (§ 83)**
- 9. Fordele ved en kommunal § 83 ordning for private fællesveje**
- 10. Konklusion**



## Baggrund

- **LTKs Serviceordning** blev af Ankestyrelsen kendt ulovlig
- Serviceordningen omfattede både **vinterbekæmpelse og renholdelse** for mange private fællesveje
- **Vinterbekæmpelse** omfattede **fjernelse af sne og glatførebekæmpelse**
- **Renholdelse** omfattede **fejning 4 g/år og tømning af vejbrønde 1 g/år**
- Serviceordningen omfattede ca. 3000 grundejere, hvilket indikerer, at det er et **udbredt ønske blandt grundejerne**, at LTK har en sådan ordning



## LTKs midlertidige § 83 ordning for 2018-19

- På baggrund af bl.a. udtalelse fra Vejdirektoratet implementerer LTK en **midlertidig § 83 ordning** for denne vinter
- Ordningen omfatter kun **vinterbekæmpelse**, dvs fjernelse af sne og saltning, men **ikke renholdelse**, dvs fejning og tømning af vejbrønde
- LTK kræver at ordningen kun kan implementeres på private fællesveje hvor **ALLE grundejere er enige** om dette
- Grundejernes betaling for ordningen er gennemført ved en **omkostningstung og kompliceret fordelingsnøgle**



# Målsætning for kommunen og grundejerne

Det bør være et mål for LTK at sikre:

- at alle private fællesveje er omfattet af vinterbekæmpelse og renholdelse
- at der er en ensartet udførelse overalt i LTK
- at alle borgere får tilgang til vinterbekæmpelse og renholdelse og ikke mindst at sikre, at borgere, der ikke selv evner at udføre dette, kan få dette gjort
- at vinterbekæmpelse omfatter fjernelse af sne og glatførebekæmpelse og renholdelse omfatter fejning og tømning af vejbrønde



## Forudsætninger for en kommunal § 83 ordning

- Grundejerne på private fællesveje har to pligter at udføre:  
**Vinterbekæmpelse og renholdelse**
- En kommunalbestyrelse **bør udføre disse pligter ved en § 83 ordning** for de private fællesveje, der **ikke har en tilsvarende ordning**
- En kommune kan **helt eller delvis** jf. § 83 overtage grundejernes pligter, dvs. kommunalbestyrelsen **kan vælge begge pligter eller kun en**



## Vejdirektoratets udtalelser vedr. § 83

- En kommune **kan indføre en § 83 ordning** for de private fællesveje **uanset om der er enighed blandt grundejerne eller ej**
- En kommune **kan gennemføre ordningen** blot hvis kommunen skønner, at der er **sagligt** behov herfor
- En kommune kan selv **fastlægge fordelingsnøglen** for udgifterne denne ordning baseret på **saglige** hensyn
- En kommune kan gennemføre ordningen med en **ens fordeling** af udgifterne blandt grundejerne baseret på **saglige** hensyn



## Vejdirektoratets udtalelser vedr. LTKs forpligtelser

- En kommune **skal gennemføre tilsyn** med at grundejerne overholder deres pligter jf. § 85 i Privatsvejsloven på alle private fællesveje
- En kommune har derfor **pligt til at sikre**, at der er udført en tilfredsstillende vinterbekæmpelse og renholdelse overalt
- En kommune skal **udføre grundejernes pligter** for grundejernes regning, hvis grundejerne ikke udfører disse tilfredsstillende



## Saglige hensyn for en § 83 ordning

- Kommunen har pligt til at **sikre fremkommelighed** for redningskøretøjer, hjemmeplejen, forsyningssselskabets biler m.fl.
- Kommunen kan **sikre en ensartet udførelse** af vinterbekæmpelse og renholdelse for alle private fællesveje, ved at gennemføre en § 83 ordning for de veje, der ikke har en tilsvarende ordning
- Kommunen kan med en **§ 83 ordning sikre**, at **alle borgere**, også de der ikke evner selv at udføre eller få udført vinterbekæmpelse og renholdelse, at få dette udført tilfredsstillende





## Saglige hensyn for ens fordeling af udgifter (§ 83)

- Alle grundejere bruger vejen og har glæde af **ensartet vinterbekæmpelse og renholdelse**
- Alle grundejere har i princippet **ligeligt behov** for tilgængelighed for redningskøretøjer, hjemmeplejen, forsyningssselskabets biler m.fl.
- **Udgiften til administration**, hvis man anvender en kompliceret fordelingsnøgle, kan blive uforholdsmæssig stor i forhold til hvad vinterbekæmpelse og renholdelse koster



# Fordele ved en kommunal § 83 ordning for private fællesveje

## Grundejerne skal ikke

- **lede efter frivillige**, som vil lave det administrative arbejde
- **lave kontrakter** med entreprenører og **opkræve betaling**
- **kæmpe med "gratister"**, der ikke vil deltage i en privat ordning

## Kommunen opnår

- qua sin størrelse en **stærkere forhandlingsposition** i en udbudsrunde
- **Reduktion af udgifter** til tilsyn jf. § 85
- En **udgiftsneutral** løsning ift. kommunens daglige drift
- At kommunens forsyningsselskab **undgår omkostninger**, som følge af at vejbrønde ikke tømmes og renses



## Konklusion

**Lyngby-Taarbæk Kommune bør udføre vinterbekæmpelse og renholdelse ved en § 83 ordning for private fællesveje, der ikke har en tilsvarende ordning.**

**Betalingsmodellen skal være simpel med en fast ligelig fordeling grundejerne imellem.**